

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,  
пр.Макеева д. 28

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г. Миасс

24 февраля 2021г.

Форма проведения: заочное собрание.

Дата вручения бюллетеней голосования 1 февраля 2021 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 21 февраля 2021 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. пр-кт Макеева д. 28 кв 54.

Инициатор собрания: Филатов [REDACTED] собственник кв.№ 54.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3227,40 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2643,62 м<sup>2</sup>, что составляет 81,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Филатова [REDACTED]</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Чижикову [REDACTED]</p> <p>Избрать счетную комиссию - Чижикову [REDACTED]</p>	<p>ЗА- 2601,62 - 98,41%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 42 - 1,59%</p>
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	<p>ЗА- 2643,62 - 81,91 %</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</p>
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. - капитальный ремонт кровли.	<p>ЗА- 2643,62 - 81,91 %</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</p>
4.	Утвердить локальную смету от 07.10.2020г. расходов на капитальный ремонт кровли общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1402018(один миллион четыреста две тысячи восемнадцать)рублей, 41 коп.	<p>ЗА- 2643,62 - 81,91%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</p>
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме -по локальной смете от 07.10.2020г. с 15.04.2021г. по 30.06.2021г.	<p>ЗА- 2643,62 - 81,91%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</p>
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	<p>ЗА- 2621,77 - 81,23%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,85 - 0,68%</p>
7.	Определить Филатова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	<p>ЗА- 2601,62 - 80,61%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 42 - 1,3%</p>
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора	<p>ЗА- 2556,52 - 79,21%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 87,10 - 2,7%</p>





	Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: с ООО [REDACTED] на сумму 1402018(один миллион четыреста две тысячи восемнадцать)рублей,41 коп.	ЗА- 2556,52 - 79,21% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 87,1 - 2,7%
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъездах.	ЗА- 2643,62 - 100% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
11.	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- 2598,52 - 98,29% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 45,1 - 1,71%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Макеева в 1 экз. на 1 л.;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №28 по пр. Макеева в 1 экз. на 5 листах.
3. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома на 94 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



(Филатов [REDACTED])

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Чижиков [REDACTED]

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_



Чижиков [REDACTED]



